



3 St-248/2020-37

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AMAG SERVIS j.d.o.o. u stečaju, Zagreb, Tkalčićeva 28, OIB: 92660551718, 23. rujna 2020.,

z a k l j u č i o j e

I. U stečajnom postupku prodaju se nekretnine stečajnog dužnika AMAG SERVIS j.d.o.o. u stečaju, Zagreb, Tkalčićeva 28, OIB: 92660551718, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Vojnić, i to:

- kč.br. 1356/2 - ORANICA, površine 1211 čhv,
 - kč.br. 1367 - ŠUMA KUPLANSKO, površine 624 čhv,
 - kč.br. 1375/2 - ORANICA STRANA DO BARA, površine 1317 čhv,
 - kč.br. 1376/2 - VOĆNJAK KUPLANSKO, površine 78 čhv,
 - kč.br. 1377/2 - NEPLODNO KUĆA I DVOR, površine 133 čhv,
 - kč.br. 1379/2 - VOĆNJAK KUPLANSKO, površine 75 čhv,
 - kč.br. 1380/2 - ORANICA STRANA KOD VRELA, površine 1 jutro i 580 čhv,
 - kč.br. 1380/3- PAŠNJAK, površine 420 čhv,
 - kč.br. 1386 - ORANICA KUPLANSKO, površine 1 jutro i 320 čhv,
 - kč.br. 2525- PAŠNJAK DUBOKI POTOK, površine 268 čhv,
 - kč.br. 2526 - PAŠNJAK DUBOKI POTOK, površine 1096 čhv,
 - kč.br. 2540 - ORANICA DUBOKI POTOK, površine 907 čhv,
 - kč.br. 2542 - PAŠNJAK DUBOKI POTOK, površine 1269 čhv,
 - kč.br. 2552 - ŠUMA DUBOKI POTOK, površine 885 čhv,
- ukupne površine 2 jutra i 9183 čhv,
sve upisano u zk. ul. 162, k.o.332828, Kuplansko.

II. Nekretnine iz toč. I. ovog zaključka prodavati će se kao cjelina elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija (dalje Agencija).

III. Uvjeti prodaje:

1. utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 239.300,00 kn,
2. minimalna cijena: (cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati)
 - na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti,
 - na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti,

- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,
- na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn,
- 3. jamčevina iznosi 10 % utvrđene vrijednosti,
- 4. dražbeni korak iznosi 2.000,00 kn,
- 5. rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu – razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi,
- 6. kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu,
- 7. ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje nekretnina. Sud će u tom rješenju najprije oglašiti nevažećim dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Ostali uvjeti prodaje

1. kupac nekretnine plaća porez na dodanu vrijednost ili porez na promet nekretnina,
2. zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem razgledati predmetnu nekretninu i dokumentaciju vezanu uz tu nekretninu.

V. Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaja nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19) zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

VI. Ovaj zaključak o prodaji objaviti će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča ovog suda.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem poslovni broj St-248/2020-32 od 23. srpnja 2020. sud je odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika budući su vjerovnici na izvještajnom ročištu - skupštini vjerovnika održanoj 5. lipnja 2020. donijeli odluku da će se nekretnine stečajnog dužnika opisane pod toč. I. ovog zaključka, a na kojim nema upisanog razlučnog prava prodavati u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 dalje -SZ), uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Odredbom čl. 247. st. 3. SZ-a propisano je kako zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje. Vrijednost nekretnine utvrđena je temeljem procjene stalnog sudskog vještaka Mladena Ožića, dipl.ing.arh. (toč. III. 1.), a sa kojom procjenom su se suglasili vjerovnici.

Slijedom navedenog, toč. II. zaključka donesena je temeljem odredbe čl. 247. st. 4. SZ-a i čl. 97. st. 1. do 5. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje -OZ-a).

Odluka iz toč. III. 2. zaključka donesena je na temelju odredbe čl. 247. st. 5. i 6. SZ-a, odluka iz toč. III. 4. na temelju odredbe čl. 20. st. 2. Pravilnika, a iz toč. III. 6. na temelju odredbe čl. 98. st. 3. OZ-a.

Stečajni upravitelj je tijelo stečajnog postupka sa zadaćom unovčavanja imovine stečajnog dužnika sukladno odredbi čl. 89. st. 1. toč. 9. SZ-a, te u smislu čl. 2. Pravilnika isti je nadležno tijelo koje Agenciji dostavlja zahtjev za prodaju i ostala pismena radi prodaja nekretnina stečajnog dužnika slijedom čega je odlučeno kao pod toč. V. zaključka.

U Karlovcu 23. rujna 2020.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. e-Oglasna ploča
3. Spis

Broj zapisa: **17899-31367**

Kontrolni broj: **01fa0-d4195-f6fdc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.